

Zápis ze 25. řádného zasedání ZO Bohutice ze dne 24.3.2025

Místo konání: Zasedací místnost OÚ
Začátek: v 18.00 hod.
Ověřovatelé: T. Novosad, R. Čepera
Zapisovatel: Radek Sedmera
Přítomni: S. Mašová,, R. Sedmera, M. Holoubek, R. Štefka, R. Čepera, R. Rozbořil,
T. Novosad, V.Vejvalka, J. Helešic
Omluveni: ---
Hosté: Z.Břinková, V. Nedomová, M. Čeperová, M. Novák, J. Pelaj, J. Polášek, J. Kachlík

Program jednání:

- 1) **Technický bod (schválení programu jednání, zapisovatele a ověřovatelů zápisu**
- 2) **Kontrola usnesení**
- 3) **Smlouva o věcném břemeni Bohutice-Kalina: NN příp.kab.přípojky**
- 4) **Smlouva o věcném břemeni Bohutice-Kubičková: NN příp. kab.vedení**
- 5) **Žádost o finanční příspěvek – Bohutický mariáš**
- 6) **Žádost o finanční příspěvek – Český svaz včelařů ZO Miroslavské Knínice**
- 7) **Žádost o souhlas se stavbou dvojdomu na pozemku p.č. 29/10 k.ú. Bohutice**
- 8) **Povolení sjezdu z pozemku p.č. 29/10 na pozemek p.č. 652/2 k.ú. Bohutice**
- 9) **Zřízení spořicího účtu – MONETA Money Bank**
- 10) **Žádost o pronájem části pozemku p.č. 328/12 v k.ú. Bohutice**
- 11) **Pronájem nebytových prostor – zahrádka č.p. 7**
- 12) **Dešťová kanalizace u sochy sv. Jana**
- 13) **Intenzifikace ČOV Branišovice**

Doplňené body do programu jednání:

- 14) **Žádost o přijetí finančního příspěvku ZŠ a MŠ Bohutice**
- 15) **Návrh na rozdělení výsledku hospodaření za rok 2024 ZŠ a MŠ Bohutice**
- 16) **Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK – Podpora rozvoje venkova**
- 17) **Žádost o prodej pozemku – část p.č. 1787/5 a část p.č. 78/2 v k.ú. Bohutice**
- 18) **Projektová dokumentace – Oprava komunikace v bývalém ZD**
- 19) **Smlouva o věcné břemeni Bohutice, Janíček SS200 smyčka kabelem NN**
- 20) **Žádost o souhlas s umístěním květinové skříňe na pozemku p.č. 1787/5 v k.ú. Bohutice**
- 21) **Diskuse**
- 22) **Závěr**

Zasedání zahájeno v 18.00 hod.

1. Technický bod (schválení programu jednání, určení ověřovatelů a zapisovatele zápisu)

ZO projednalo a schválilo program jednání.

Pro 9 hlasů, Proti 0 hlasů, Zdrželi se 0 hlasů

Usnesení č. 1 bylo přijato.

ZO schválilo ověřovatele zápisu – T. Novosad, R. Čepera

Pro 9 hlasů, Proti 0 hlasů, Zdrželi se 0 hlasů

Usnesení č. 2 bylo přijato.

ZO schválilo zapisovatele – Radek Sedmera

Pro 9 hlasů, Proti 0 hlasů, Zdrželi se 0 hlasů

Usnesení č. 3 bylo přijato.

2. Kontrola usnesení

Byla provedena kontrola usnesení

ZO vzalo na vědomí.

3. Smlouva o věcném břemeni Bohutice-Kalina: NN příp.kab.přípojky

ZO byl předložen návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene „ Bohutice -Kalina: NN příp.kab.přípojky.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene „ Bohutice, , Bohutice-Kalina: NN příp.kab.přípojky, č. smlouvy ZN-014330092566/001-GPM.

ZO pověřuje starostku podpism smlouvy.

Pro 9 hlasů, Proti 0 hlasů, Zdrželi se 0 hlasů

Usnesení č. 4 bylo přijato.

4. Smlouva o věcném břemeni Bohutice-Kubíčková: NN příp.kab.vedení

ZO byl předložen návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene „ Bohutice -Kubíčková: NN příp.kab.vedení.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene břemene „ Bohutice -Kubíčková: NN příp.kab.vedení, č. smlouvy ZN-014330083062/001-GPM.

ZO pověřuje starostku podpism smlouvy.

Pro 9 hlasů, Proti 0 hlasů, Zdrželi se 0 hlasů

Usnesení č. 5 bylo přijato.

5. Žádost o finanční příspěvek – Bohutický mariáš

ZO projednalo žádost o finanční příspěvek z rozpočtu Obce Bohutice ve výši 4.000 Kč. Účel poskytnutí příspěvku – Bohutický mariáš ve čtyřech 2025. ZO projednalo žádost o prominutí poplatku za pronájem prostor.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Bohutice schvaluje poskytnutí finančního příspěvku ve výši 4.000 Kč na pořádání akce Bohutický mariáš ve čtyřech 2025. ZO schvaluje prominutí poplatku za pronájem místnosti ve výši 1.000 Kč.

Pro 9 hlasů, Proti 0 hlasů, Zdrželi se 0 hlasů

Usnesení č. 6 bylo přijato.

6. Žádost o finanční příspěvek – Český svaz včelařů ZO Miroslavské Knínice

ZO projednalo žádost o finanční příspěvek z rozpočtu Obce Bohutice ve výši 3.000 Kč. Účel poskytnutí příspěvku – úhrada léčiv určených k povinnému podzimnímu ošetření včelstev proti varroáze.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Bohutice schvaluje poskytnutí finančního příspěvku ve výši 3.000 Kč Českému svazu včelařů, ZO Miroslavské Knínice. Příspěvek bude použit na úhradu veterinárních léčiv.

Pro 9 hlasů, Proti 0 hlasů, Zdrželi se 0 hlasů

Usnesení č. 7 bylo přijato

7. Žádost o souhlas se stavbou dvojdomu na pozemku p.č. 29/10 k.ú. Bohutice

ZO projednalo žádost o vydání souhlasu se stavbou dvojdomu na pozemku p.č. 29/10 v k.ú. Bohutice. Součástí žádosti o povolení stavby je záměr dělení pozemku p.č. 29/10. Rozdělením pozemku budou RD umístěny na hranici pozemku.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Bohutice dává souhlas se stavbou dvojdomu na pozemku p.č. 29/10 v k.ú. Bohutice dle předložené projektové dokumentace.

Pro 9 hlasů, Proti 0 hlasů, Zdrželi se 0 hlasů

Usnesení č. 8 bylo přijato

8. Povolení sjezdu z pozemku p.č. 29/10 na pozemek p.č. 652/2 k.ú. Bohutice

ZO projednalo žádost o vydání povolení sjezdu z pozemku p.č. 29/10 na pozemek p.č. 652/2 v k.ú. Bohutice.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje vydání souhlasu s povolením sjezdu z pozemku p.č. 29/10 na pozemek p.č. 652/2 v k.ú. Bohutice.

Pro 9 hlasů, Proti 0 hlasů, Zdrželi se 0 hlasů

Usnesení č. 9 bylo přijato

9. Zřízení spořicího účtu – MONETA Money Bank

ZO projednalo návrh na zřízení spořicího účtu vedeného u Moneta Money Bank. Vedení účtu je zdarma.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje zřízení spořicího účtu u Moneta Money Bank, a.s.

Pro 9 hlasů, Proti 0 hlasů, Zdrželi se 0 hlasů

Usnesení č. 10 bylo přijato

10. Žádost o pronájem části pozemku p.č. 328/12 v k.ú. Bohutice

ZO projednalo žádost R. Z. o pronájem části pozemku p.č. 328/12 v k.ú. Bohutice o výměře 445 m². ZO projednalo výši nájemného.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje uzavření nájemní smlouvy na část pozemku p.č. 328/12 v k.ú. Bohutice o výměře 445 m². Roční nájemné za pozemek činí 5 Kč/m². Nájemné bude splatné do vždy do 31.3. za daný rok.

Při úpravě pozemku se nájemce zavazuje, že pro srovnání nebude použita stavební sut'. Bude použita pouze zemina. Zpevnění pozemků může být provedeno ze ztraceného bednění. Před zásypem struky bude uloženo vedení pro odtok dešťové vody a připraven otvor pro případné vedení vody ze studny pod Lurdkou jeskyní.

Výpovědní lhůta je stanovena na 1 měsíc od oznámení o odstoupení od smlouvy. Nájemník se ve smlouvě zavazuje, že vždy a bez odkladu umožní vlastníkovvi vstup na pozemek a provádění zemních prací, a to bez náhrady uvedení pozemku do původního stavu.

Pro 9 hlasů, Proti 0 hlasů, Zdrželi se 0 hlasů

Usnesení č. 11 bylo přijato

11. Pronájem nebytových prostor – Zahrádka č.p. 7

Dne 28. 2. 2025 byl na úřední desce Obce Bohutice zveřejněn záměr na pronájem části nebytových prostor budovy Pohostinství na adrese Bohutice č.p. 7. Písemné žádosti byly přijímány do 17. 3. 2025 do 17:00 hodin. Do tohoto termínu byla doručena jedna žádost, a to žádost p. Z.B..

Návrh na usnesení:

Žadatelka p. Z. B. nesouhlasí s výší nájmu včetně vybavení, která byla stanovena ve výši 5.000 Kč/měsíc, bez úhrady spotřeby energií. Navrhuje měsíční nájem, včetně vybavení, bez spotřeby energií v částce 1.000 Kč.

Zastupitelstvo obce souhlasí s nižší výší nájemného.

S ohledem na fakt, že o pronájem zahrádky projeví zájem ještě další dva zájemci a že byly upraveny podmínky pronájmu, bude vypsán nový záměr obce, který bude od 25. 3. 2025 do 9. 4. 2025 do 17:00 hodin zveřejněn na úřední desce Obce Bohutice.

Pronájem nebytových prostor bude projednáván na dalším zasedání dne 9. 4. 2025.

Pro 9 hlasů, Proti 0 hlasů, Zdrželi se 0 hlasů

Usnesení č. 12 bylo přijato

12. Dešťová kanalizace u sochy sv. Jana

V části pozemku p.č. 644/1 v k.ú. Bohutice je historicky umístěna výtoková roura dešťové kanalizace z části obce na návsi. Do této kanalizace bylo také cca před 70 lety zatrubnění vody, která má zdroj v lese. Na podzim loňského roku byla řešena stížnost majitelky domu č. p. 153. K vyřešení problému s dešťovou a splaškovou vodou byli přizváni zastupitelé spolu s majitelkou RD č. 153 a majitelem sousední zahrady. Společně jsme se dohodli na řešení, jak vodu od domu č. 153 odvést do zahrady za domem. V loňském roce byla předjednána firma, která měla na jaře letošního roku provést úpravu místa vyústění kanalizace tak, že mělo být provedeno zatrubnění dešťové vody po rodinný dům a dále měla být voda rozlévána do pozemku.

Majitel sousední zahrady p. N. si ale nepřejí, aby nová zatrubnění dešťové kanalizace končila pouze za domem, ale aby bylo zatrubnění provedeno až na konec jeho pozemku, což je víc než 100m.

Po předchozí domluvě zastupitelů bylo zadáno vypracování GP na rozdělení pozemku v místě vyústění kanalizace.

ZO byl předložen geometrický plán, který řeší oddělení části pozemku p.č. 644/1 v k.ú. Bohutice. Dle GP vznikne nový pozemek p.č. 644/2 o výměře 91 m².

S majitelkou části pozemku bude řešen převod nově vzniklého pozemku 644/2 do majetku obce. Následně bude v rámci opravy komunikace v bývalé části ZD projektována dešťová kanalizace, která odvede vodu jak z části obce Na návsi, tak i z části bývalého družstva.

Je nutné vyřešit a realizovat tak, aby byla provedena pouze nebo alespoň z větší části na pozemcích ve vlastnictví obce Bohutice. Není možné použít finanční prostředky obce do stavby, která by byla provedena pouze na pozemcích soukromých vlastníků. Navrhovaná úprava odvedení dešťové vody je v tomto místě velice problematická. Pozemky jsou nepřístupné, s vysokou nerovností a také porostlé stromy a náletovými dřevinami. Pozemky jsou dlouhodobě neudržovány. Obec by z vlastního rozpočtu vynaložila vysoké náklady nejen za stavbu samotnou, ale také za kácení dřevin a následného uvedení soukromého pozemku do původního stavu. Stavba by byla možná pouze za finančního příspěví vlastníka pozemku, s čímž nesouhlasí.

K této záležitosti byl přizván projektant komunikací a spolu s ním řešíme zcela nové odvedení vody po pozemcích ve vlastnictví obce.

ZO vzalo na vědomí.

13. Intenzifikace ČOV Branišovice

ZO byly předloženy informace o plánované realizaci intenzifikace ČOV Branišovice.

Cena díla je 34 mil. Kč. Stavba bude spolufinancována dotací z Ministerstva zemědělství ve výši 11 mil Kč. Zbylé náklady budou hradit obce Bohutice, Branišovice, Olbramovice.

Přesná kalkulace bude sdělena zastupitelům na dalším zasedání.

ZO vzalo na vědomí.

14. Žádost o přijetí finančního příspěvku ZŠ a MŠ Bohutice

ZO projednalo žádost ředitelky příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Bohutice o vydání souhlasu s přijetím finančního daru o Unie rodičů Bohutice ve výši 32.354 Kč. Za tyto finance bude pořízeno venkovní zahradní posezení pro děti.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje příspěvkové organizaci ZŠ a MŠ Bohutice přijetí finančního příspěvku na pořízení venkovního zahradního posezení pro děti ve výši 32.354 Kč od Unie rodičů při ZŠ a MŠ Bohutice.

Pro 9 hlasů, Proti 0 hlasů, Zdrželi se 0 hlasů

Usnesení č. 13 bylo přijato

15. Návrh na rozdělení výsledku hospodaření za rok 2024 ZŠ a MŠ Bohutice

Ředitelka příspěvkové org. ZŠ a MŠ Bohutice předložila návrh na rozdělení výsledku hospodaření za rok 2024 ve výši 131.939,96 Kč.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje výsledek hospodaření za rok 2024 příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Bohutice. Finanční prostředky v celkové výši 131.939,96 Kč budou převedeny do rezervního fondu.

Pro 9 hlasů, Proti 0 hlasů, Zdrželi se 0 hlasů

Usnesení č. 14 bylo přijato

16. Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK – Podpora rozvoje venkova

ZO byl předložen návrh na uzavření smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK v rámci Programu rozvoje venkova JMK pro rok 2025 ve výši 300.000 Kč. Předmětem smlouvy je poskytnutí účelové neinvestiční podpory na realizaci akce: Oprava místní komunikace – obchod, nádraží – Obec Bohutice.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje přijetí neinvestiční dotace z rozpočtu JMK na realizaci akce Oprava místní komunikace -obchod,nádraží-Obec Bohutice. ZO pověřuje starostku podpisem smlouvy č. JMK095164/25/ORR.

Pro 9 hlasů, Proti 0 hlasů, Zdrželi se 0 hlasů

Usnesení č. 15 bylo přijato

17. Žádost o prodej pozemku – část p.č. 1787/5 a část p.č. 78/2 v k.ú. Bohutice

ZO projednalo žádost p. R. V. o odkoupení části pozemku p.č. 1787/5 o výměře 20 m2 a části pozemku p.č. 78/2 v k.ú Bohutice o výměře 136 m2.

Záměrem žadatele je demolice domu č.p. 34 a výstavba nového RD. Na části pozemku p.č. 78/2 by měla být vystavěno zázemí k novému RD.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce neschvaluje prodej části pozemku p.č. 1787/5 o výměře 20 m² a části pozemku p.č. 78/2 v k.-ú Bohutice o výměře 136 m².

Pro 9 hlasů, Proti 0 hlasů, Zdrželi se 0 hlasů

Usnesení č. 16 bylo přijato

18. Projektová dokumentace – Oprava komunikace v bývalém ZD

ZO byl předložen návrh PD opravy komunikace v bývalém ZD.

ZO vzalo na vědomí.

19. Smlouva o věcné břemeni Bohutice, Janíček SS200 smyčka kabelem NN

ZO byl předložen návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene „Bohutice, Janíček SS200 smyčka kabelem NN.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene „Bohutice, Janíček SS200 smyčka kabelem NN“, č. smlouvy ZN-014330097527/003-GPM.

ZO pověřuje starostku podpism smlouvy.

Pro 9 hlasů, Proti 0 hlasů, Zdrželi se 0 hlasů

Usnesení č. 17 bylo přijato

20. Žádost o souhlas s umístění květinové skříně na pozemku p.č. 1787/5 v k.ú. Bohutice

J. P. požádal zastupitelstvo obce o vydání souhlasu s umístěním květinové skříně na pozemku p. č. 1787/5 v k.ú. Bohutice (vedle Z-BOXu). Květinová skříně je forma prodeje květin. Květiny jsou volně přístupné, označené cenou. Platba je prováděna bezhotovostně, popř. do umístěné pokladny.

Návrh na usnesení:

ZO povoluje umístění květinové skříně na pozemku p.č. 1787/5 v k.ú. Bohutice. O provoz a udržování pořádku v okolí se bude starat žadatel. V případě problémů, bude povolení bezodkladně zrušeno a vlastník skříně odstraní na vlastní náklady.

Pro 9 hlasů, Proti 0 hlasů, Zdrželi se 0 hlasů

Usnesení č. 18 bylo přijato

21. Diskuse

Dotaz na R. Čeperu, zda řešil s p. K. směnu pozemku za jeho zahradou Pod kostelem.

Je nutné řešit projektování vodovodu a kanalizace do části obce Pod kostelem. O této záležitosti bylo diskutováno již v roce 2023. Je nutné vyřešit trasu kanalizace a následné projektování rozšíření vodovodu a kanalizace.

V pozemcích za zahradami mezi bývalým ZD a částí Pod kostelem je zamýšleno budování rozšíření vodovodu a kanalizace a následná úprava povrchu tak, aby mohl sloužit pro pěší, kteří by se tak

bezpečně, mimo nepřehlednou a nebezpečnou komunikaci dostali do středu obce. Stavba v této části by tak byla finančně a organizačně méně náročná. Jinak tomu bude v případě, že se rozšíření těchto sítí bude realizovat v komunikaci, která je ve správě SÚS JMK. Podél komunikace III/3965 není možné chodník vybudovat.

22. Závěr

Ověřovatelé: T. Novosad, R. Čepera

Zasedání ukončeno ve 20:00 hod.

Starostka obce: Simona Mašová

Zapisovatel: Radek Sedmera

Vyhotoveno dne: 31.03.2025